



## Herzlich willkommen im VILA VITA Pannonia \*\*\*\*

In Österreichs einzigartigem Urlaubsresort auf 200 ha, erleben Sie unbeschwerte Ferien wie damals, gepaart mit dem Luxus von heute.

Ein Ort, der zu jeder Jahreszeit mit seinen Besonderheiten glänzt. Ob im Frühling - wenn die ersten warmen Sonnenstrahlen das Burgenland erreichen, im Sommer - wo Sie unzählige lauschige Sommernächte im Freien genießen können, im goldenen Herbst - der oft bis in den November milde Tage verspricht und selbst im Winter an kalten Tagen an denen der Wellnessbereich mit wohlig warmen Temperaturen lockt oder Sie romantische Stunden vor dem Kaminfeuer verbringen können.

Überzeugen Sie sich selbst - von den facettenreichen Angeboten im VILA VITA Pannonia.

Wir freuen uns auf Sie!

Joe Gelbmann | Geschäftsführer

Verena Rendl | Direktorin



### Überblick

#### VILA VITA Pannonia

20 Residenzen am See
127 Bungalows / 40 Hotelzimmer
Am Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel
Naturbadesee mit Sandstrand
4 Restaurants, 3 Bars, Weinkeller
Wellness- und Saunaparc
Beautyfarm, Massageinstitut, Fitnessraum
Naturschwimmteich
Erlebnisobstgarten, Brennstüberl
Vielfältige Sportmöglichkeiten und Incentives
Villa Kunterbunt, Kinderspielplätze
8 Konferenzräume bis 110 m²
Multifunktionale Seewinkelhalle mit 770 m²
Hochzeitskapelle
Ökopark, Pannonia Hills"

Mit viel unberührter Natur und direkter Lage in der UNESCO-Welterberegion Fertö-Neusiedlersee begrüßt das VILA VITA Pannonia seine Gäste im Burgenland. Hier verbindet sich gehobener 4-Sterne-Komfort mit Aktivurlaub im Grünen auf perfekte Weise. Wohnen können die Gäste in Suiten, in ländlich charmanten Bungalows im Weinlauben- oder Schilfdorf oder in den exklusiven Residenzen am See mit privatem Badesteg.

Von Feinschmeckerküche über internationale Buffets bis hin zu burgenländischen Schmankerln reicht das kulinarische Angebot. Tief durchatmen und entspannen heißt es in der Sauna- und Wasserlandschaft mit Pools und Naturteich sowie Badesee mit Sandstrand. Dazu bietet das Feriendorf ein riesiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten: vom Fahrradverleih über einen Reitstall und Tennisplätze bis hin zum Motorikpark und dem Ökopark "Pannonia Hills". Modern ausgestattete Konferenzräume, die große Seewinkelhalle und eine breite Palette an Incentiveprogrammen sind Garanten für gelungene Events.

Für Nachhaltigkeit sorgt ein eigenes Energie- und Tagungszentrum, das den Großteil der für die Anlage benötigten thermischen Energie selbst erzeugt.











#### Wohnen

# VIELFALT DER GEMÜTLICHKEIT

Wohlfühlatmosphäre | Vom komfortabel ausgestatteten Zimmer über die elegante Suite bis hin zum charmanten burgenländischen Dorfbungalow bietet das VILA VITA Pannonia unterschiedlichste Unterbringungsmöglichkeiten mit reichlich Platz, hochwertiger Inneneinrichtung und lokalem Flair.

Im Haupthaus haben Gäste die Wahl zwischen Einzel-, Doppelzimmern, Appartements oder Suiten.

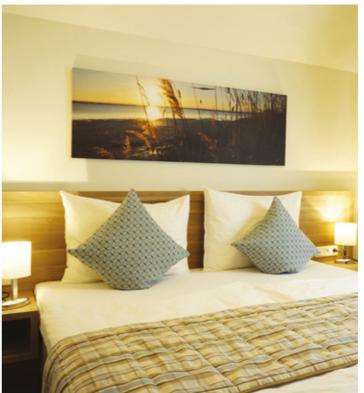
Einzel- und Doppelzimmer | Die Zimmer verfügen teilweise über Balkon/Terrasse.

Suiten | Die Adebar Suiten sind ideale Rückzugsorte für ein anspruchsvolles Wohnerlebnis und entspanntes Wohlfühlen, gemütlicher Couch sowie Badezimmer mit Rundbadewanne.

Bungalows | Die teils mit Schilf gedeckten Bungalows im Weinlauben- und Schilfdorf spiegeln harmonisch die Stimmung einer typischen pannonischen Ortschaft wider. Wohnen im Grünen: Die Ferienhäuschen in vier verschiedenen Kategorien mit großen Terrassen für drei bis sechs Personen ähneln mit gemütlichen Wohnküchen und zwei Schlafzimmern typisch burgenländischen Landhäusern. Hier, in den eigenen vier Wänden auf Zeit, genießen Familien absolute Privatsphäre und fühlen sich von Anfang an zu Hause.









#### Wohnen mit Luxus

#### RESIDENZEN AM SEE & PANNONIA HILLS

#### "Manchmal entstehen Dinge, die einzigartig sind".

Residenzen am See und ein 24 Stunden Naturerlebnis im Ökopark "Pannonia Hills".

Residenzen am See | 116 m<sup>2</sup> Private Living deluxe für bis zu 4 Erwachsene. Im Außenbereich locken der private Badesteg und eine eigene Terrasse zum ausgiebigen Entspannen. Im geräumigen Wohnbereich des Erdgeschosses stehen eine große Kuschelecke, eine gemütliche Esstischgruppe, eine Küchenzeile, ein Weinklimaschrank sowie ein schöner Kaminofen für angenehmstes Urlaubswohlgefühl bereit.

Die Seeresidenz besticht durch natürliche Materialien, nachhaltige Baukultur und heimelige Atmosphäre. Frönen Sie dem Luxus der hauseigenen Sauna mit Dusche. Die Kunst des Entschleunigens kann beginnen. Die beiden Schlafräume im Obergeschoss punkten nicht nur mit ihrer einzigartigen Aussicht, sondern verfügen zusätzlich über ein eigenes Badezimmer.

Von der ökologisch gebauten Residenz blicken Sie auf der einen Seite auf den See und auf der anderen Seite zum Inmitten unberührter Natur entstanden 20 exklusive neu angelegten Ökopark mit den innovativen "Pannonia

> Die Natur des Seewinkels darf sich hier spontan, vielfältig und weitgehend ungepflegt entwickeln. Die hier wachsenden "Unkräuter" sind willkommen und stellen wertvolle Lebensraumstrukturen für zahlreiche, mittlerweile selten gewordene Tierarten dar. Eingebettet in das Ensemble der 23 Hügel der "Pannonia Hills" werden in den kommenden Jahren Themen- und Erlebnisstationen gesetzt, wo Wissenswertes zu den Themen Natur und Umwelt in sinnlicher, erfahrbarer Form vermittelt wird.











#### Kulinarik

#### **GASTRONOMISCHE VIELFALT**

Kulinarische Abwechslung | Von regionalen Schmankerln des Burgenlandes über internationale Buffets bis Feinschmeckerküche bietet das VILA VITA Pannonia in verschiedenen Restaurants und Bars ein vielfältiges kulinarisches Angebot. Dabei könnte die Qual der Wahl kaum größer sein. Vom kleinen Sommer-Snack zwischendurch bis zum mehrgängigen Dinner-Menü am Abend ist wirklich alles dabei.

VITAVESTA | Das Familien- und Buffetrestaurant, in dem Sie bereits beim Frühstück verwöhnt werden, bietet tradigediegenem Ambiente. Kleine und große Feinschmecker genießen reichhaltige Buffets, Menüs oder à la carte.

Csarda | Die ländlich charmante Csarda mit Sonnenterrasse ist ein Ort mit typisch burgenländischem Flair für ungezwungene, gesellige Zusammentreffen. Bodenständige Wirtshausküche bietet Abwechslung im kulinarischen Angebot.

VITAKELLA | Der stimmungsvolle Weinkeller lagert regio-

nale Spitzenweine im typisch burgenländischen Sandsteingewölbe. Das originelle Ambiente lädt zu unvergesslichen Weinproben mit Erfolgsjahrgängen heimischer Winzer und privaten Degustationsmenüs ein.

Wellnes Bistro & Imbiss am Badesee | Für den kleinen Hunger zwischendurch bieten wir Snacks im Bistro des Wellnesbereichs oder im Imbiss am Badesee an.

Bars | Die besten Tropfen der Region lassen sich in 25 Metern Höhe mit Blick auf den umliegenden Nationalpark tionelle pannonische und saisonale Schlemmereien in in der Panorama Lounge im Energieturm verkosten. Die "Cigars Lounge" und die Piano-Bar runden das Angebot









### Kulinarik

# "DIE MÖWE"

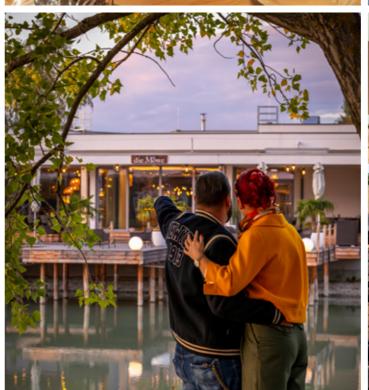
Bar & Lifestyle Restaurant zugleich | Trendiges Lifestyle-Restaurant mit Sonnenterrasse

Die eindrucksvolle Lage direkt am hauseigenen Badesee inmitten fantastischer Naturlandschaft bildet den reizvollen Rahmen für unsere Gourmetoase. Der außergewöhnliche Standort, die prächtige Seeterrasse mit herrlichem Ausblick, der charmante Empfang und nicht zuletzt die exzellente Küche bilden die idealen Zutaten für einen unvergesslichen Restaurantbesuch.

Entspannung und gute Laune werden großgeschrieben. Genuss und Urlaub vom Alltag bieten wir unseren Gästen bis in die Nacht hinein.

So gilt das Seerestaurant "die Möwe" als einer der Hotspots im Burgenland für Genießer und Freunde innovativer Esskultur. "die Möwe" steht für alles in Einem: gehobenes Restaurant, Lounge, Bar und Café.











#### Wellness

# LUXURIÖSE ENTSPANNUNG

Energie tanken | Die Wasser- und Saunalandschaft ist ideal zum Eintauchen in den Urlaub. Wohltuende Massagen keiten an bringen frische Energie sowie ein neues Körpergefühl und für ein strahlendes Aussehen sorgen erstklassige Beautytreatments, Solarium und Friseur. Die Seele baumeln lassen und Kraft schöpfen – das VILA VITA Pannonia bringt Körper VILA VITA und Geist in Einklang.

Wellness- und Saunaparc | Das Indoorbecken mit Whirlpool-Insel oder das beheizte Außenbecken mit Wasserfallfelsen lassen den Alltag vergessen. Im Naturschwimmteich mit angrenzender Panoramasauna ist man eins mit den Elementen. Kräuter- und Soledampfbad, Softline- und Schilfhüttensauna sowie die Tepidariumliege sorgen für maximale Entspannung. Die Karawanserei verwöhnt mit exotischer Licht-Therapie auf Wüstensand und auf die kleinsten Gäste wartet das Storchenbad. Im Wellness-

Bistro mit Terrasse genießen die Gäste knackige Köstlichkeiten an der Salatbar, gesunde Snacks und Vitamin-Cocktails.

Beautyfarm & Massageinstitut | Ganz gleich ob in der VILA VITA Beauty-Farm, dem Massageinstitut Pannonia oder im hauseigenen Friseursalon, eines steht fest, Entspannung pur steht hier an erster Stelle. Tun Sie sich und Ihrem Körper etwas Gutes und gönnen Sie sich und Ihrer Seele eine Auszeit.











### Lage

#### IM HERZEN EUROPAS

Destination | Im burgenländischen Seenwinkel in Österreich liegt das VILA VITA Pannonia direkt an dem grenzübergreifenden Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel, der 2001 von der UNESCO zum Welterbe erklärt wurde. In diesem einzigartigen Naturraum am Ostrand der Alpen und am Westrand der Kleinen Ungarischen Tiefebene befindet man sich inmitten unberührter Natur und ist doch zentral angebunden – in zehn Minuten erreicht Sehenswürdigkeiten der Region wie die Basilika Frauenman die ungarische Grenze, 70 Kilometer sind es zum Flughafen Wien, 80 Kilometer in die Wiener Innenstadt und 65 Kilometer zum Flughafen Bratislava.

Mosaikartig grenzen Feuchtgebiete, Trockenrasen, Eichenwälder, Sandsteppen, Weideflächen, Wiesenareale und Salzstandorte aneinander. Neben dem Artenreichtum an Pflanzen leben viele Tiere, darunter etwa 300 Vogelarten, im Nationalpark. Die Hälfte davon sind Welt statt.

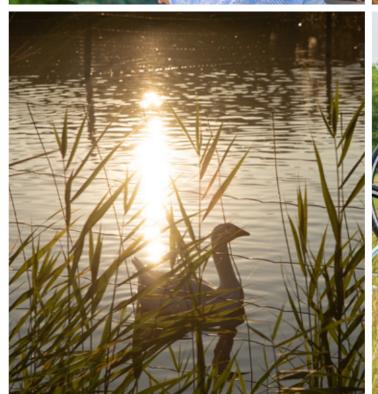
Zugvögel, die hier rasten. Die malerischen Orte in der Umgebung mit ihren Kellergassen, Presshäusern und Gewölben sind vom Weinanbau geprägt, der im Burgenland eine bedeutende Rolle einnimmt.

Kultur und Ausflüge | Das Feriendorf liegt ideal für Ausflüge mit dem Rad oder mit dem Auto zu berühmten kirchen, das ungarische Schloss Esterházy in Fertöd und das Schloss Halbturn. Im Freilicht-Dorfmuseum Mönchhof wandeln Besucher auf den Spuren der bäuerlichen Volkskultur des 19. Jahrhunderts. Modernes Einkaufsvergnügen wartet im Designer Outlet Center Parndorf.

Und alljährlich im Sommer findet mit den Mörbischer Seefestspielen eines der größten Operettenfestivals der











#### Aktives

### FREIZEITSPASS UND NATURERLEBNIS

Sport und Freizeit | Das Naturidyll Neusiedler SeeSeewinkel und die Ferienanlage erkundet man am lineskaten und ein besten per Fahrrad, 500 Leihräder stehen zur Verfügung.
Das vielseitige Angebot an Sport, Spiel und Spaß begeistert die ganze Familie. Der eigene Naturbadesee mit Badeinsel, Sandstrand und vielen Sportmöglichkeiten bietet erfrischendes Freizeitvergnügen. Pferdefreunde zieht es zum Reitstall mit Dressurplatz und für viel Freude am Ball sorgen der Natur-Minigolfplatz, die Fußball- und Beachvolleyballplätze sowie insgesamt drei Outdoor- und zwei Indoor-Tennisplätze.

Laufstrecken zum Bineskaten und ein Mix an Aktivitäten in center des VILA Vond Power Plate-Gespretie sportlichen Gäste.

Laufstrecken zum Joggen und Nordic Walking sowie Inlineskaten und ein Bogenschießareal runden den bunten Mix an Aktivitäten im Freien ab. Indoor warten im Fitnesscenter des VILA VITA Pannonia moderne TechnoGymund Power Plate-Geräte sowie ein Aerobic-Studio auf die sportlichen Gäste.

Erleben Sie Natur pur bei einem entspannten Spaziergang durch die 23 Hügel des Ökoparks "Pannonia Hills".

Familie | In der Villa Kunterbunt sind alle Kinder tagsüber bestens betreut – beim Plantschen am Strand, beim Wassertrampolinspringen oder mit den niedlichen Königshasen, Meerschweinchen und Ponys im Streichelzoo. Wer kennt den Elefanten Kuno noch nicht? Regelmäßig werden Kinderfeste und Olympiaden mit spielerischen Disziplinen mit dem VILA VITA Pannonia Kindermaskottchen veranstaltet.











# Veranstaltungen

### **EVENTS VOR NATURKULISSE**

Natürlich tagen | Der hohe Anspruch des 200 ha Feriendorfs VILA VITA Pannonia inmitten ursprünglicher Natur macht jede Veranstaltung zum gelungenen Event für alle Teilnehmer. Diverse Konferenzräume und die große Seewinkelhalle garantieren Flexibilität für Meetings, Kongresse oder festliche Privatanlässe für bis zu 700 Personen. Das professionelle Event-Team unterstützt die Gäste mit individuellen Rundum-Konzepten, von Workshops und Kongressen über Incentives bis zum schönsten Tag des Lebens.

Moderne Technik und Nachhaltigkeit | Im VILA VITA Pannonia stehen acht Konferenzräume bis 110 m² mit klangvollen Namen von Haydn bis Esterházy und die multifunktionale Seewinkelhalle mit 770 m² und modernster Konferenztechnik mit W-LAN zur Verfügung.

Energiezentrum | Für umweltbewusste Veranstaltungserfolge sorgt das hoteleigene Energiezentrum mit Erlebnispark, das die Hotelanlage mit dem Großteil der benötigten thermischen Energie speist. Das Energie- und Tagungszentrum führt nicht nur in die ökologische Nachhaltigkeit ein, sondern bietet auf 103 m² auch einen stilvollen Seminarraum für bis zu 60 Personen. Die Panorama Lounge mit Terrasse sorgt für den idealen Rahmen für den anschließenden Empfang.

Rahmenprogramme | Die Lage des VILA VITA Pannonia im Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel und die exzellente Vielfalt an Sport- und Freizeitaktivitäten, Musicals, Konzerten und Veranstaltungen ermöglichen Programme und Incentives aller Art – von besonderen Ausflügen in die Umgebung, kulturellen Entdeckungstouren bis hin zu sportlichen Teambuildings.







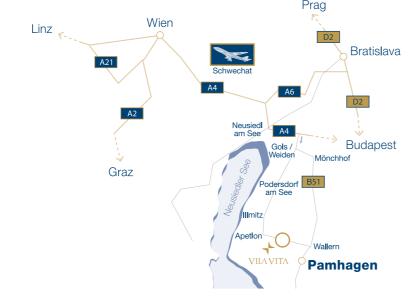




## Kontakt

#### **VILA VITA Pannonia**

Storchengasse 1 7152 Pamhagen, Österreich T +43(0)2175/2180-0 F +43(0)2175/2180-444 info@vilavitapannonia.at www.vilavitapannonia.at



"Manchmal entstehen Dinge, die einmalig sind."



#### **VILA VITA Pannonia**

Storchengasse 1 7152 Pamhagen, Österreich T +43(0)2175/2180 -0 F +43(0)2175/2180 -444 info@vilavitapannonia.at www.vilavitapannonia.at